

Výroční zpráva

Zpráva o činnostech a hospodaření

2022



Technické služby Moravská Třebová s.r.o.

Zahradnická 1412/21, 571 01 Moravská Třebová

IČO 25970399

DIČ CZ25970399

A Orgány společnosti

1 Organizační struktura

- Jednatel
- Dozorčí rada
- Valná hromada

2 Jednatel

Vítězslav Škrabal, bytem Míru 822/14, 571 01 Moravská Třebová

3 Dozorčí rada

Ing. Pavel Charvát
JUDr. Miloš Izák
Ing. Andrej Kašický
Libor Štoll
Petr Frajvald

4 Valná hromada

Ing. Miloš Mička, starosta
Ing. Daniela Maixnerová, místostarostka
Petr Frajvald, místostarosta
Ing. Pavel Charvát
Ing. Josef Jílek
Mgr. Leopold König
Ing. Martin Sedlák

5 Datum vzniku společnosti

Společnost začala svou činnost 1. 10. 2002.
Dnem 9. července 2002 byla zapsána do obchodního rejstříku
vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18167.

6 Společníci

Město Moravská Třebová, okres Svitavy

Identifikační číslo: 00277037
Vklad: 7,626.000,-
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál: 7,626.000,-
Splaceno: 100 %

7 Sídlo účetních jednotek

Zahradnická 1412/21, 571 01 Moravská Třebová

B Předmět podnikání

- Poskytování technických služeb
- Technické činnosti v dopravě
- Správa a údržba nemovitostí
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Silniční motorová doprava nákladní
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a udržování kondice
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení
- Poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob
- Poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
- Organizování sportovních soutěží
- Truhlářství
- Instalatérské a topenářské práce
- Realitní činnost
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Změny v obchodním rejstříku v roce 2022

Nebyly

C Komentář k činnostem za rok 2022

Poskytované služby firmy se zaměřují zejména na opravy a údržbu nemovitostí. Výnosy a náklady jednotlivých činností jsou zařazovány dle těchto středisek.

- 01 - Aquapark
- 02 - Zimní stadion
- 22 - Zimní stadion - tribuna
- 03 b, c - Veřejné záchodky
- 04 - Atletický stadion (Palackého ul.)
- 05 - Tenisové kurty, volejbal
- 50 - Nafukovací tenisová hala
- 06 - Ostatní sportoviště (pískoviště, hřiště)
- 60 - Hřebečské důlní stezky
- 61 - CRB
- 62 - Stezky Singltrek
- 07 - Úklid - město
- 70 - Úklid - ostatní
- 08 - Péče o zeleň - město
- 80 - Péče o zeleň - ostatní
- 81 - Knížecí louka + Pumptrack, workoutové hřiště
- 09 - Správa a údržba veřejného osvětlení – město
- 90 - Správa a údržba veřejného osvětlení - ostatní
- 10 - Údržba městských komunikací
- 11 - Zimní údržba - město
- 110 - Zimní údržba - ostatní
- 12 - Odpady - město
- 120 - Odpady - ostatní
- 121 - Kompostárna
- 13 - Veřejná služba, VPP
- 14 - Ostatní údržba, stavby a prodej stav. materiálu
- 15 - Správa (provoz a kanceláře na ul. Zahradnická)
- 16 - Skleník
- 17 - Hřbitov
- 170 - Hřbitov - pohřby
- 18 - Dílny
- 19 - Správa nemovitostí
- 190 - Služby SN - město
- 191 - Služby SN - ostatní
- 20 - Správa nemovitostí ostatní

Dle těchto středisek se účtují náklady dle faktur přijatých a výnosy dle faktur vydaných. Mzdy jednotlivých zaměstnanců jsou rozepisovány a účtovány na jednotlivá střediska dle skutečných výkonů (po hodinách), mzdy na VPP jsou účtovány na střediska, na nichž probíhá pracovní výkon. Středisko 13 pak nese část nákladů na jejich materiálové vybavení.

Další dělení ve střediscích je dle zakázek. Každý stroj, automobil a technické zařízení má své číslo (zakázkové), které je trvale přiřazené na středisku, na kterém

má největší výkon. Pololetně je tento náklad interním dokladem rozdělen na ostatní příbuzná střediska, kde stroj pracoval.

	Aquapark	Středisko 01
---	-----------------	------------------------

Otevřeno: od 4.6.2022 do 31.8.2022. Otevírací doba byla přizpůsobena počasí.

Návštěvnost byla 23 495 osob. Počet dnů, kdy byla zaznamenána návštěvnost, je 76 dnů, plus 6 dnů pro kondiční plavání.

Na webových stránkách www.tsmt.cz byly uváděny aktuální informace o otevření areálu. Návštěvník si mohl ověřit, zda je areál právě v provozu.

Jako doplňkové služby je nabízen pronájem slunečníků, lehátek a základní prodej drogistických potřeb (opalovací krémy a koupací pleny pro kojence, plavecké potřeby a vodní hračky).

Analýza návštěvnosti

Rok	Celkem návštěvníků		Otevřeno dnů	Průměr osob/den
2013	35.291	107,40%	70+8*	504
2014	18.362	55,88%	50+18*	334
2015	37.104	112,91%	63+12*	589
2016	25.091	76,36%	81+13*	310
2017	27.039	82,29%	71+15*	381
2018	35.331	107,52%	91+9*	388
2019	25.982	79,07%	77+14*	337
2020	21.019	63,96%	59+12*	356
2021	13.572	41,30%	19+19*	277
2022	23.495	71,50%	46+6*	309

**kondiční plavání – za zhoršeného počasí pouze pro plavce, bez zajištění doplňkových služeb*

Opravy - výběr:

- běžné opravy a údržba technologie a úpravny vody
- oprava 4 hlavních cirkulačních čerpadel

REHAU[®] arena	Zimní stadion	Středisko 02
--------------------------------	--------------------------	-----------------

Zimní sezóna ukončena 20.3.2022.

Letní sezóna zahájena 2.5.2022 a ukončena 2.8.2022. Slouží pro letní sportovní aktivity oddílů TJ Slovan i pro komerční subjekty.

Začátek hokejové sezony 2022-2023 začal hokejovým campem mládeže

24.-30.8.2022. Provoz pak plynule přešel v běžný režim dle rozpisů uveřejněných na www.tsmt.cz.

V dopoledních hodinách využívají ledovou plochu zejména návštěvníci, školy a družiny. V odpoledních hodinách jsou zde tréninky hokejových mužstev TJ Slovan (přípravka, elévové, mladší a starší žáci, dorost, muži). V pozdních odpoledních a večerních hodinách jsou ledy využívány zejména pro komerci a městskou ligu.

Na mrazicí stanici byl proveden běžný předsezónní servis technologie.

REHAU[®] arena	Přístavba	Středisko 022
--------------------------------	------------------	------------------

Zázemí zimního stadionu (východní tribuna) slouží výhradně pro oddíly TJ Slovan. V přízemí jsou hokejové šatny, v patře pak zasedací místnost, vířivka, sauna, spinning, posilovna, restaurační zařízení. Rozpis využitelnosti je v režii Slovanu Moravská Třebová.

Bezprostřední provoz budovy zajišťuje správce - zaměstnanec Technických služeb Moravská Třebová s.r.o.

Objekt je vybaven elektronickou požární signalizací, napojenou na ovládací panel firmy Patrol group, na který je napojen HZS Pardubice. Umělá plocha je využívána oddíly Slovanu pro letní sportovní aktivity.

Na středisku 022 jsou samostatně vedeny veškeré provozní náklady objektu.

 	Veřejné WC	Středisko 03 b,c
---	-------------------	---------------------

B – Veřejné WC (autobusové nádraží) je otevřeno od pondělí do pátku od 5.00 – 17.00 hodin. V rámci správy zajišťujeme úklid a sanitaci.

C – Veřejné WC (Zámek) je otevřeno denně od 7.00 – 19.00 hodin. Je zde samostatné WC pro muže, ženy a invalidy. V rámci správy zajišťujeme otevření a zavření zařízení, úklid a sanitaci. V roce 2022 stále se opakující opravy po zásahu vandalů. V zimních měsících bylo po dohodě omezeno jen na otevření jednoho WC pro invalidy, aby nedocházelo ke zneužívání prostorů pro větší skupinky.

	Atletický stadion	Středisko 04
---	--------------------------	------------------------

Na atletickém stadionu je zajištěn celoroční dozor správce. Sportovní náčiní je volně k dispozici (florbal, tenis, odbíjená, házená, malá kopaná, stolní tenis, apod.).

Návštěvnost atletického stadionu dle let:

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Leden	1000	1270	1210	980	850	650	930	530	0	1350
Únor	1130	1290	1160	950	1000	850	900	885	0	1220
Březen	1310	1520	1490	1690	1250	1020	1090	375	0	1350
Duben	1810	1410	1440	1290	1550	1470	1320	60	0	1250
Květen	2280	1480	1410	1700	1800	1710	1450	1150	650	1445
Červen	2270	1890	1510	1710	1600	1400	907	1180	1390	1280
Červenec	2360	1690	1360	1540	1550	1380	1150	1355	1415	1400
Srpen	1530	1500	1250	1390	1450	1190	875	1365	1420	1380
Září	1920	1700	1360	1820	1250	1150	1366	1260	1795	1460
Říjen	1550	1370	1120	1280	1050	1400	1115	875	1275	1305
Listopad	1720	1220	850	1180	750	1160	1115	0	1235	1255
Prosinec	1240	1080	520	890	950	1000	700	340	1215	1250
Celkem	20120	17420	14680	16420	15050	14385	12918	9375	10395	15945

Tenisové kurty	Středisko 05
-----------------------	------------------------

Kurty se začaly připravovat koncem března. Provozní doba tenisových kurtů je operativně přizpůsobována požadavkům tenisového oddílu. Správu zajišťují zaměstnanci Technických služeb Moravská Třebová s.r.o. V rámci správy jsou prováděny běžné udržovací práce.

Nafukovací tenisová hala	Středisko 50
---------------------------------	------------------------

Zimní provoz nafukovací tenisové haly byl ukončen 29.3.2022. Obsluhu kurtů zajišťují v zimních měsících zaměstnanci zimního stadionu, v letních je prostor obsluhován správcem tenisových kurtů nebo obsluhou aquaparku.

Od 1.9.2022 byla tenisová hala předána do správy TJ Slovan Moravská Třebová. Systém prodeje zvýhodněných permanentek a rezervační systém vstupů byl k dispozici na webových stránkách společnosti www.tsmt.cz/hala/. Obsazenost haly byla následující:

subjekt	2018 hod za rok	2019 hod za rok	2020 hod za rok	2021 hod za rok	2022 hod za ¼ Q
tenisový klub	586	664	389	314	297
Městská tenisová liga	42	47	41	12	31,5
ostatní	204	222	87	29	65,5
celkem	832	933	517	355	394

Ostatní sportoviště	Středisko 06
----------------------------	------------------------

Technické služby spravují tato hřiště:

1. Západní I. (Západní zezadu ,B. Němcové – bez oplocení)
2. Západní II. (mezi bytovkami – vedle Západní I)
- 3.a Jiráskova (u Konečných – oplocené)
- 3.b Jiráskova (u Konečných – bez oplocení)
4. Západní - stará (u kurtů s umělým povrchem)
5. Hřebečská
6. Jiráskova – asfaltové kurty
7. Holandská x Jiráskova
8. Sportovní x Holandská
9. Zahradnická x K.Čapka
10. Zámek – ul. Jevíčská
11. Boršov
12. Sušice
13. Udánky

Pod správu hřišť spadá také fit stezka na Křížovém vrchu a rozhledna Pastýřka. Oplocená hřiště byla s nástupem zimy uzavřena a následně budou otevřena a zprovozněna v jarních měsících.

Na hřištích se provádí pravidelné kontroly a zjištěné závady jsou operativně odstraňovány.

Na hřištích jsou osazeny návštěvní řády specifikující samotné hřiště, dále jsou zde uvedeny podmínky používání hřišť.

Hřebečské důlní stezky (HDS)	Středisko 60
-------------------------------------	------------------------

Jedná se o turistickou trasu po stopách zaniklého hornictví. Je zde vybudována vyhlídková věž Strážný vrch, vyhlídková plošina Nad doly, turistické altány Na Mladějovském vrchu a U vysílače, maketa štoly Josefka z roku 1861 s otevřeným altánem v podobě hornického přístavku. Na trase nechybí ani zastávky Mladějovské průmyslové dráhy, dvacet dva naučných zastavení, čtyřicet rozcestníků, osm výchozích a šest oddychových stanovišť. TSMT provádí údržbu veškerého mobiliáře a zajišťují pořádek na turistické trase. Mobiliář je průběžně udržován a tabule obnovovány.

Cesta od renesance k baroku (CRB)	Středisko 61
--	------------------------

Cesta od renesance k baroku je turistická trasa s množstvím naučných a informačních prvků. Součástí projektu je brána času, zámecké zahrady a nádvoří.

Singltrek	Středisko 62
------------------	------------------------

Síť cyklostezek byla uvedena do provozu 18.9.2021. Stezky včetně prvků (mostky, propustky, ...) jsou pravidelně kontrolovány v sezóně od 1.4.-31.10. 1x týdně a mimo sezónu 1x měsíčně.

Úklid	Středisko 07 - město 70 - ostatní
--------------	---

Úklid komunikací probíhá celoročně, dle potřeby. Denně probíhá i ruční úklid zaměřený na drobné dočišťování zejména ve středu města. Celoročně probíhá ruční úklid v sobotu a v letních měsících i v neděli. Odvoz odpadu z odpadkových košů je prováděn denně (Po-Pá). Ve městě je evidováno cca 260 odpadkových košů a několik speciálních košů na psí exkrementy se schránkami na sáčky. Při těchto směnách se likvidují i větší zdroje znečištění (u kontejnerů na separovaný odpad, likvidace černých skládek).

Úklidovou službu zajišťujeme i pro soukromé subjekty a organizace.

	Péče o zeleň	Středisko 08 - město 80 - ostatní
---	---------------------	---

V roce 2022 proběhla "Modernizace ulice Svitavská - od J. K. Tyla po ulici Dr. Jánského - vegetační úpravy ", obnova, dosázení a úprava záhonů Svitavská alej na rekonstruované ulici Svitavská.

Probíhala průběžná údržba letničkových i trvalkových záhonů. Průběžně probíhá ošetřování stromů dle pasportu a údajů ze serveru „Stromy pod kontrolou“. Jsou to zejména zdravotní a redukční řezy, vazby korun apod.

Sečení travnatých ploch města probíhá na základě plánu sečení. Dle typu porostu a požadavku na kvalitu travnaté plochy se používá buď klasických sekaček nebo mulčovačů. Významné trávníky jsou průběžně vertikutovány a hnojeny.

Bioodpad ze sekání je zpracováván v kompostárně.

	Knížecí louka	Středisko 81
--	----------------------	-----------------

Prostor Knížecí louky je ve správě TSMT. Spočívá v údržbě travnatých ploch a úklidu asfaltových tras, mostku a mobiliáře. Jedna centrální plocha byla udržována jako odpočinková určena k ležení a hrám.

V areálu bylo k dispozici mobilní WC. Pro opakující se vandalismus na tomto zařízení bylo rozhodnuto o ukončení smlouvy na pronájem mobilního WC k 30.11.2022.

K areálu Knížecí louky náleží pumptrack, workoutové hřiště, fitness prvky, hrací prvky a doskočiště, ovál, branka, in-line stezky. Zde provádíme pravidelné kontroly.

Na části pěší zóny bylo v průběhu roku instalováno osvětlení se solárními panely.

	Správa VO	Středisko 09 - město 90 - ostatní
---	------------------	---

V roce 2022 realizován 10. rok udržování systému VO po modernizaci celé technologie.

V roce 2022 jsme realizovali následující akce:

- Rozšíření VO Sušice - nová zástavba
- Modernizace VO Svitavská
- Zahájení rekonstrukce VO Lázeňská

Spolupracujeme i s ostatními obcemi, které využívají našich služeb v oblasti správy veřejného osvětlení.

Na středisko 90 jsou účtovány i pronájmy vysokozdvizné plošiny.

	Stavby	Středisko 10 - město 14 - ostatní
---	---	---

Na tomto středisku jsme realizovali převážně opravy financované Městem Moravská Třebová a to zejména:

- Kontejnerové stání na ulici Sluneční - vnitroblok
- Kontejnerové stání na ulici Knížecí louka
- Opravy komunikací – zadní cesta Sušice (z důvodu objížděky), Boršov, Udánky
- Opravy chodníků - Třešňová alej

Další vybrané akce

Ostatní činnosti na středisku stavby:

- Opravy mostů
- Správa mostů - průběžně jsou prováděny hlavní a běžné mostní prohlídky
- Správa lapolů a odlučovačů RL
- Běžné opravy komunikací, drobné asfaltování

	Zimní údržba	Středisko 11 - město 110 - ostatní
---	---	--

Zimní údržba města probíhá podle Operačního plánu zimní údržby pro danou sezonu. Plán byl schválen radou města dne 7.11.2022, pod číslem usnesení 22/R/071122.

Zimní pohotovost je držena dle klimatických podmínek od 1. 11. do 31.3.

Zimní údržbu provádíme i pro ostatní subjekty na základě smluv a objednávek.

Seznam používané techniky:

- sypač
- 3x traktor – zadní radlice
- 2x zametací koště TTR + sypač
- 2x ruční komunální koště PANTER

- MAGMA – šípová přední radlice + sypač
- nakladač LOCUST – nakládka sněhu
- malotraktor KUBOTA – radlice
- malotraktor YANMAR – radlice a sypač

Odpady	Středisko 12 - město 120 - ostatní
---------------	--

Město Moravská Třebová umožňuje podnikatelům účast v Systému nakládání s odpady. Systém mimo jiné umožňuje všem právnickým i fyzickým osobám ukládat separovaný odpad do veřejně přístupných kontejnerů i na sběrové dvory v rámci ročního poplatku.

Město Moravská Třebová s pomocí technických služeb zavedlo Motivační a evidenční systém (MESOH), který byl poprvé aplikován do praxe již v polovině roku 2017. V roce 2021 přešel po zkušenostech z minulých let jen v systém evidenční. Systém nám umožňuje nahlížet do odpadového portfolia jednotlivých obyvatel. Sledujeme produkci komunálního a separovaného odpadu na poplatníka a tím ověříme účinnost a efektivitu třídění. Občan se může rozhodnout, zda změnit svůj ekologický přístup. Systém se naplno rozběhl počátkem roku 2018. Detaily projektu jsou popsány na webu města a Technických služeb - www.mojeodpadky.cz, www.tsmt.cz a www.moravskatrebova.cz/cs/mesto/novy-system-sberu-odpadu/.

Vývoj výtěžnosti tříděného sběru v Moravské Třebové (kg/ob.)

	Papír	Plast	Sklo směsné	Sklo čiré	NK	Kov	TS celkem	TS bez kovů	SKO
2012	27,7	10,9	8,9	3,8	0,6	71,6	123,4	51,9	200,5
2013	26,5	11	7,3	4,4	0,6	53,4	103,1	49,7	215
2014	27,7	12,8	7,2	4,5	0,7	53,3	106,1	52,8	174,6
2015	31,4	12,7	9	3,5	0,6	50,8	108	57,2	192,5
2016	32,3	13,5	9,41	5,8	0,7	28,6	90	61,4	189,7
2017	33,4	15	7,9	5,2	0,8	40	102,4	62,4	194
2018	30	19,1	10,9	6,4	0,9	40,3	107,6	67,3	178,6
2019	30,52	24,34	7,9	9,53	0,41	42	114,7	72,7	147,74
2020	35,16	26,59	7,79	7,64	0,55	40,43	118,16	77,73	196,17
2021	37,81	30,68	10,14	9,78	0,09	42,87	131,29	88,42	241,21

2022	32,47	28,49	10,11	7,05	0,09	29,79	108	78,21	200,15
------	-------	-------	-------	------	------	-------	-----	-------	--------

Výroba recyklovaného kameniva

V roce 2018 proběhl dozor Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p., č. protokolu 060-047847, název výrobku:

Kamenivo pro nestmelené směsi a směsi stmelené hydraulickými pojivy pro inženýrské stavby a pozemní komunikace dle ČSN EN 13242+A1, typ: Recyklované kamenivo – směsný recyklát

K prodeji je recyklát nabízen ve 3 různých frakcích 0-16, 16-32, 32-64 mm.

	VPP	Středisko 13
---	------------	------------------------

V roce 2022 nám Úřad práce ČR poskytl příspěvek na veřejně prospěšné práce v následující struktuře a rozsahu.

	<i>platná od</i>	<i>do</i>	<i>celkem osob</i>	<i>příspěvek na osobu</i>
SYA-VZ-1007/2022	1.5.2022	30.4.2023	1	16.000,-
SYA-V-2009/2022	1.5.2022	31.12.2023	4	16.000,-

Květná zahrada, z.ú.

<i>č. dohody</i>	<i>platná od</i>	<i>do</i>	<i>celkem osob</i>	<i>příspěvek na osobu</i>
22/2021	1.12.2021	31.5.2022	1	22.000,-
17/2022	23.5.2022	31.10.2022	1	22.000,-
18/2022	23.5.2022	31.10.2022	1	22.000,-

Realizace OPP - obecně prospěšných prací

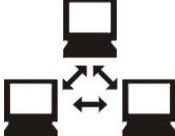
Za rok 2022 bylo odpracováno při výkonu OPP 1 542 hod.

Byly vykonávány přiměřeně náročné práce, odpovídající obvyklým možnostem Technických služeb, stavu přírody a počasí v určitém období - jednalo se zejména o úklidy města ve formě zametání chodníků a sběru odpadků, práce při údržbě městské zeleně - vyhrabávání ploch od listí, hrabání trávy, práce při odstraňování černých skládek, apod.

- V roce 2022 byl přikázán trest OPP 11 osobám.
- V roce 2022 dokončilo výkon OPP 11 osob.
- U 3 osob bylo rozhodnuto o přeměně trestu OPP.
- U 1 osoby byl výkon OPP převeden do jiné obce.
- 4 osoby byly vyřazeny z evidence OPP.

Veřejná služba 2022

<i>Měsíc</i>	<i>Celkem osob</i>	<i>Celkem odprac. hod.</i>
Leden	5	150
Únor	7	210
Březen	7	210
Duben	7	210
Květen	6	180
Červen	6	180
Červenec	6	180
Srpen	5	150
Září	4	120
Říjen	4	120
Listopad	4	120
Prosinec	3	90
Celkem	64	1.820

	Správa	Středisko 15
--	---------------	------------------------

Webové stránky <http://www.tsmt.cz> jsou pravidelně aktualizované a jsou na nich dostupné některé materiály ke stažení (smlouvy, rozpisy, aktuality), i rezervační systém nafukovací tenisové haly.

Pravidelně aktualizujeme Facebook TSMT - využíváme k reklamě, prezentaci a ke komunikaci- zejména na poli odpadového hospodářství.

Příjmy tohoto střediska jsou zejména za výlep plakátů - celkem 15 plakátovacích ploch.

Kompostárna	Středisko 121
--------------------	-------------------------

Projektovaná kapacita zpracované biomasy 1500 tun /rok byla naplněna. Strojní vybavení je funkční a v pořádku.

Strojní vybavení:

- samohodný překopávač, štěpkovač, traktor nakladač, rotační síto a sada pro měření teploty a vlhkosti v základce kompostu.

Kvalita kompostu je dobrá. Udržitelnost projektu byla ukončena v listopadu 2018. Pro další roky plánována obměna techniky, rekonstrukce a navýšení kapacity zařízení.

V květnu 2022 byla uvedena do provozu nájezdová automobilová mostní váha Profi B 8x3.V červnu 2022 byl pořízen nakladač Manitou MLT 741-140.

Skleník	Středisko 16
----------------	------------------------

Na ulici Komenského má společnost pronajatý pěstební pozemek se skleníkem. Probíhá zde příprava výsadby do mobilních nádob i květinových záhonů. Na pozemku jsou v pěstební péči rostliny náhradní (záložní kusy), nestandardní (čekající na zmlazení, nebo zesílení), nebo rostliny mladé, čekající na přesazení.

Hřbitov	Středisko 17 - hřbitov 170 - pohřby
----------------	---

Spravujeme hřbitov v Moravské Třebové a v Boršově. Správa spočívá v zajištění úklidu, údržbě zeleně, evidenci hrobových míst, administrativě spojené s pronájmem hrobových míst, údržbě rozptylové loučky apod.

Realizujeme výkopy hrobů, jejich výzdobu, popř. asistenci při obřadu - dle požadavků objednatelů.

Udržujeme naučně vycházkovou trasu po významných hrobech moravskotřebovského hřbitova. Text k vycházkové trase je dostupný na IC v podobě brožury, na www.tsmt.cz nebo na www.moravskatrebova.cz.

	Dílny	Středisko 18
---	--------------	------------------------

Na tomto středisku jsou v podstatě pouze náklady na opravy a údržbu strojů a zařízení, režijní náklady na opravu a údržbu areálu TS (budovy, komunikace, oplocení, energie, mzdy údržby).

	Správa nemovitostí	Středisko 19 - město 20 - ostatní
---	---------------------------	---

Seznam bytů a nebytových prostor v r. 2022

Seznam nebytových prostor

	adresa	poznámka
1	TGM 13	prodejna - občerstvení
2	TGM 19	prodejna - oblečení
3	TGM 21	prodejna -
4	TGM 23	prodejna - občerstvení
5	TGM 25	prodejna - oblečení
6	TGM 25	prodejna - oděvy
7	TGM 33	prodejna - obuv
8	TGM 33	IC
9	TGM 35	cukrárna
10	TGM 37	prodejna - látky
11	TGM 39	prodejna - oblečení
12	TGM 39	prodejna - zdravá výživa
13	Bránská 8	volný
14	Bránská 17	prodejna - kadeřnictví
15	Zámecké nám. 6	prodejna - kosmetika, masáže
16	Zámecké nám. 6	prodejna - porad. kancelář
17	Zámecké nám. 6	kancelář – Květná zahrada
18	Komenského 46	kanceláře - Krůček
19	Komenského 46	kanceláře - Krůček
21	Komenského 44	středisko vých. péče
22	Josefská 12	jídlna
23	Josefská 12	dílna - volný
26	Cihlářova 13	prodejna - Orion
27	Cihlářova 13	kanceláře ÚP
28	Cihlářova 13	prodejna
29	Lanškrounská 57	sklady
33	Svitavská 24	prodejna - oblečení
34	Svitavská 24	prodejna - oblečení
35	Svitavská 24	prodejna - šperky
36	Svitavská 24	kosmetika
37	Svitavská 24	kadeřnictví
38	Svitavská 24	kosmetika
39	Svitavská 24	kanceláře
40	Svitavská 20	pečovatelka
41	Zámecké nám 1a	volný prostor
42	Kostelní nám. 1	volný
43	koupaliště	bufet

4	Nerudova	smuteční síň
46	Komenského 1	rotunda
47	Gorazdova	rotunda

Seznam garáží

1	Komenského 46	garáž
2	Jiráskova 124	garáž
3	Jiráskova 126	garáž
4	Jiráskova 128	garáž
5	Jiráskova 130	garáž

Seznam nebytových domů

	Svitavská 24	podzemní garáže
1	Kostelní nám. 1	Latinka
2	Komenského 61	TRŽNICE-demolice léto 2022
3	Křížové cesty	kaple
4	Křížové cesty	kaple
5	Křížové cesty	kaple
6	Křížové cesty	kaple
7	Svitavská 44	škola pobočka
8	Tyršova 41	stolní tenis
9	Josefská 12	Ubytovna-volný
Ostatní nebytové prostory		
	Udánky	požární zbrojnice
	Boršov	požární zbrojnice
	Sušice	požární zbrojnice
	Zámecké nám. 1	zámek
	Kaple Sušice	kaple
	Boršov 118	Kulturní dům
	Gorazdova	Kavárna Knížecí louka
	Schody mrtvých	
	Jiráskova 31	bývalá Miltra
	Piaristická	Mlýn

V roce 2022 bylo spravováno 291 bytů, 5 garáží, 40 nebytových prostor a 15 nebytových objektů, 3 hasičky, zámek a 18 podzemních stání ve vlastnictví Města Moravská Třebová a 791 bytů ve vlastnictví jiných subjektů.

Bylo zaznamenáno cca 433 požadavků k opravě a údržbě. Dle finančních možností majitelů byly veškeré požadavky vyřízeny.

Samotná správa se skládá ze tří základních činností.

- 1) Vedení agendy bytů - pasportizace, evidenční listy, uzavírání a kontrola platných smluv, zajišťování povinných revizí nemovitostí, evidence a správa záloh pro vyúčtování služeb jednotlivých nájemníků. Komunikace s nájemníky.

- 2) Stavební činnost - příjem objednávek od nájemníků a jejich zástupců, zajištění přípravy výroby a oprav. Část oprav zajišťujeme svépomocí (zednické práce, elektro, dřevo, kovo, instalatérství a topenářství). Část zakázek je řešena subdodávkami.
- 3) Vedení účetnictví Města Moravská Třebová - týkající se uvedeného střediska - příjem, výdej fakturace, vedení pokladny a účetnictví. Evidence stavu pohledávek a závazků, vymáhání dluhů apod., měsíční uzávěrka.

V rámci střediska je spravována ubytovna pro sociálně slabé. Na této ubytovně je zřízen pokoj pro ubytování osob v případě nouze (jednorázové poskytnutí přístřeší). Na ubytovny nejsou přijímáni rodiče s dětmi.

Na středisku pracují 3,5 administrativní pracovníci a 2 pracovníci údržby.

V roce 2022 byly na majetku města provedeny mimo jiné tyto opravy nad 50 tis.:

- Svitavská 44 - stacionář výměna oken
- Křížová cesta - oprava kapličky
- Brněnská 50 - oprava pokoje
- Svitavská 7- výměna oken
- Brněnská 50 – výměna oken
- Jiráskova 128 a130 výměna střešní krytiny
- Bránská 16 – obnova fasády
- Brněnská 50 – obnova fasády
- Bránská 8 – oprava NP
- TGM 19- oprava NP
- Svitavská 24 – oprava koupelen

D Ekonomika

Obecné informace

Rozvahový den: 31.12.2022

Okamžik sestavení účetní uzávěrky:

Účetnictví je vedeno v programu ABRA G3.

Porovnání počtu vystavených faktur za jednotlivá období:

Obnova, opravy, nákup techniky a zařízení

(výběr nejdůležitějších)

Název	Pořizovací cena
Kontejner ABR - DSD 12m3	111.000,-
Zametací stroj BUCHER CityCat 2020 XL	600.000,-
Bazénový vysavač AQUABOT Ultramax SN 1802002924	165.289,-
Nakladač Manitou MLT 741-140	2.323.000,-
Renault Trafic 6E6 7078	280.000,-
Oprava bucher-zametací stroj CityCat 5000	526.130,-

Leasing

Není

Úvěry

Společnost čerpá od 31.3.2021 úvěr ve výši 4.067.545,- Kč na pořízení svozového vozidla. Zůstatek k 31.12.2022 činí 2 615 789,74 Kč.

Společnost dále čerpá od 4.7.2022 úvěr ve výši 2 000 000,- Kč na pořízení pracovního stroje Manitou. Zůstatek k 31.12.2022 činí 1 825 727,79 Kč.

1. Zaměstnanci a mzdy

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Zaměstnanci	67	69	67	65	66	66

Výše průměrné měsíční mzdy (v Kč) bez odměny jednatele

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
celkem	20 347	22 244	24 519	25 272	26 535	27 099

Osobní náklady (v Kč)

Zaměstnanci	21 462 404,-
Členové řídicích orgánů - používání os. Automobilu + odměny jednatele	756 000,-

Sociální a zdravotní pojištění (v Kč)

Zaměstnanci celkem	7 163 435,-
Z toho statutární orgán – jednatel	255 528,-

Výše půjček, úvěrů, jiná zajištění peněžní, či nepeněžní

Jednatel- používání osobního automobilu	42.468,-
---	----------

2. Zásady, účetní metody, oceňování

Informace o aplikaci obecných účetních zásad

Dle směrnice o vedení účetnictví

Účtování a oceňování zásob

Sklad materiálu (zejména stavební) se používá metoda FIFO.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku

Dlouhodobý hmotný majetek účetní jednotka evidovala od částky 40 tis bez DPH. Od 1.1.2022, dle platné změny zákona, eviduje účetní jednotka dlouhodobý hmotný majetek od částky 80 tis bez DPH.

Ocenění dlouhodobého nehmotného majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek eviduje účetní jednotka od částky 60 tis bez DPH.

Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Účetní jednotka nemá majetek vytvořený vlastní činností.

Ocenění podílu

Účetní jednotka nemá žádné podíly.

Ocenění cenných papírů

Účetní jednotka nemá v majetku žádné cenné papíry.

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční cena nebyla v účetním období použita.

Změny oceňování

V účetním období nedošlo v účetní jednotce ke změnám v oceňování.

Odepisování

Účetní jednotka odepisuje na základě svého účetního plánu měsíčně dle odpisového plánu.

Odchyly od účetních metod

Účetní jednotka plně respektuje účetní metody a nedošlo k odchýlení od těchto metod ve smyslu § 7 odst. 5 zák. o účetnictví.

Podle principu významnosti způsob stanovení opravných položek a oprávek majetku

Opravné položky jsou účtovány u pohledávek.

Přepočet cizích měn

V účetním období nebyl použit.

Náklady a výnosy dle středek

K 31.12.2022

středisko	název	sl.1	sl.2	sl.3	sl.4	sl.5	sl.6
		Výnosy	Náklady		%	SR/podíl%	HV
1	aquapark	2238	1567	671	4,11	285	386
2	zimní stadion	2578	2469	109	4,73	329	-220
22	zimní stadion- přístavba	4015	4015	0	0,00	0	0
3b	veřejné WC autobusák	104	121	-17	0,19	13	-30
3c	veřejné WC zámek	302	314	-12	0,55	39	-51
4	atletický stadion	861	771	90	1,58	110	-20
5	tenisové kurty	181	168	13	0,33	23	-10
50	nafukovací tenisová hala	177	247	-70	0,32	23	-93
6	ostatní sportoviště	653	233	420	1,20	83	337
60	HDS	379	313	66	0,70	48	18
61	CRB	341	152	189	0,63	43	146
62	Stezky Singltrek	248	158	90	0,46	32	58
7	úklid- město	4899	4665	234	8,99	625	-391
70	úklid – ostatní	108	8	100	0,20	14	86
8	péče o zeleň	8207	8097	110	15,06	1047	-937
80	péče o zeleň – ostatní	44	34	10	0,08	6	4
81	knížecí louka	79	217	-138	0,14	10	-148

9	správa a údržba VO	2552	2537	15	4,68	325	-310
90	správa a údržba VO – ostatní	514	232	282	0,94	66	216
10	údržba MK – opravy a stavby	3748	4027	-279	6,88	478	-757
11	zimní údržba	1751	1104	647	3,21	223	424
110	zimní údržba – ostatní	201	164	37	0,37	26	11
12	odpady – město	12104	10935	1169	22,21	1543	-374
120	odpady ostatní	9794	8032	1762	17,97	1249	513
121	kompostárna	1081	1148	-67	1,98	138	-205
13	VPP –veřejně prospěšné práce		8	-8	0,00	0	-8
14	ostatní údržba – stavby prodej	349	278	71	0,64	45	26
15	správa	237	6414	-6177	0,00	0	
16	skleník		9	-9	0,00	0	-9
17	hřbitov	947	785	162	1,74	121	41
170	hřbitov-pohřby	56	59	-3	0,10	7	-10
18	dílny	5	777	-772	0,00	0	
19	správa nemovitostí	4617	4836	-219	0,00	0	-219
190	SN- služby město		22	-22	0,00	0	-22
191	SN – služby ostatní Olomoucká			0	0,00	0	0
192	SN-slужby ostatní Jiráskova			0	0,00	0	0
20	SN – práce ostatní	1059	959	100	0,00	0	100
	celkem	64429	65875	-1446	100,00	6949	-1446

3. Doplňující údaje k rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

E Výsledek hospodaření 2022

V tis. Kč

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1 - Výnosy	44048	47656	46.069	50.770	55.110	59 161	55 006	60 573	64 429
2 - Náklady	-43406	-46450	-45.412	-49.371	-55.342	-58 335	-53 788	-59 913	65 875
Hospodářský výsledek	642	1 206	657	1 399	-232	826	1218	660	-1 446

1 Náklady (údaje jsou v tis. Kč)

celkem		
1	Osobní náklady - Mzdy - Odměny statut. orgánům - Pojistné za zaměstnavatele - Ostatní sociální náklad	22182 tis. 720 tis. 7258 tis. 1 266 tis.
2	Výkonová spotřeba - materiál+energie - služby+subdodávky - z toho reprezentace - z toho cestovné	9 022 tis. 31 734 tis. 72 tis. tis.
3	Daně a poplatky	81 tis.
4	Odpisy	2330 tis.
5	Zboží	66 tis.
6	Ostatní (rezervy, úroky, daň z příjmu)	238 tis.
Celkem		65 875 tis.

2 Materiál a zboží na skladě (údaje jsou v tis. Kč)

	2022
Sklad materiál	2 717
Sklad zboží	218
Rozpracovaná výroba	127

3 Finanční situace k 31.12.2022 (údaje jsou v tis. Kč)

	2022
Závazky	8 868 tis.
Pohledávky	15 363 tis.
Běžný účet	5 086 tis.
Pokladna	86 tis.
Ceniny	32 tis.

Závazky k 31.12.2022

321 00	Závazky z obch. vztahů FA přijaté	tis. 1 196
331 00, 333 00, 325 00	Mzdy závazky k zaměst.	tis. 1 694
336 00	Mzdy soc. a zdrav. pojištění	tis. 893
342 00, 341 00	Mzdy daňové závazky	tis. 97
324 00	Zálohy na vodu, služby, otop	tis. 4 982
379 00	Mzdy pojištění, II. Pilíř PP	tis. 6

Celkem krátkodobé závazky tis. 8 868

Pohledávky k 31. 12. 2022

311 00	Pohledávky z obch. vztahů	tis. 5 940
315 00	Ostatní pohledávky	tis. 5 163
314 00	Krátkodobé zálohy	tis. 3 867
343 00, 345 00	Stát-daňové pohledávky	tis. 313
378	Pohledávky ÚP	tis. 80

Celkem krátkodobé pohledávky tis. 15 363

4 Majetek (údaje jsou v tis. Kč)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Investiční majetek	4,248	3,636	3.103	5.34	6.197	5.283	6.277	4.487	8.782	9939

V Moravské Třebové, dne: 18.5.2023

Švichký Josef
zastupující jednatel společnosti