

Výroční zpráva

Zpráva o činnostech a hospodaření

2016

Technické služby Moravská Třebová s.r.o.
Zahradnická 21, 571 01 Moravská Třebová



IČO 259 70 399
DIČ CZ 259 70 399

Jednatelka - Bc. Gabriela Horčíková

A Orgány společnosti

1 Organizační struktura

- 1-Jednatel
- 2-Valná hromada

2 Jednatelka

Bc. Gabriela Horčíková, bytem Linhartice 50,
571 01 Mor.Třebová

3 Valná hromada

Členové VH ke dni 31.12.2016

JUDr. Miloš Izák, starosta města
Ing. Pavel Brettschneider, místostarosta
Ing. Václav Mačát, místostarosta
MUDr. Petr Kelča
Mgr. Miroslav Muselík
PaedDr. Hana Horská
Mgr. Radko Martínek

3 Datum vzniku společnosti

Společnost začala svou činnost 1. 10. 2002.
Dnem 9. července 2002 byla zapsána do obchodního rejstříku
vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18167

4 Společníci

Město Moravská Třebová okres Svitavy
Identifikační číslo: 002 77 037

Vklad:	7,626.000,-
Splaceno:	100%
Obchodní podíl:	100%
Základní kapitál:	7,626.000,-
Splaceno:	100%

5 Sídlo účetních jednotek

Zahradnická 21, Moravská Třebová 571 01

B Předmět podnikání

- Poskytování technických služeb

- Technické činnosti v dopravě
- Správa a údržba nemovitostí
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Silniční motorová doprava nákladní
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a udržování kondice
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Hostinská činnost
- Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení
- Poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob
- Poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
- Organizování sportovních soutěží
- Truhlářství
- Instalátérské a topenářské práce
- Realitní činnost
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Změny v obchodním rejstříku v roce 2016

Nebyly

C Komentář k činnostem rok 2016

Poskytované služby firmy se zaměřují zejména na opravy a údržbu nemovitostí. Výnosy a náklady jednotlivých činností jsou zařazovány dle těchto středisek.

- 01 - Aquapark
- 02 - Zimní stadion
- 22 - Zimní stadion- tribuna
- 23 – Rychlé občerstvení - Pukárna
- 03 - Veřejné záchodky
- 04 - Atletický stadion (Palackého ul.)
- 05 - Tenisové kurty, volejbal
- 50 - Nafukovací tenisová hala
- 06 - Ostatní sportoviště (pískoviště, hřiště)
- 60 - Hřebečské důlní stezky
- 61 - CRB
- 07 - Úklid - město
- 70 - Úklid- ostatní
- 08 - Péče o zeleň - město
- 80 - Péče o zeleň – ostatní
- 81 – Knížecí louka
- 09 - Správa a údržba veřejného osvětlení – město

- 90 - Správa a údržba veřejného osvětlení - ostatní
- 10 - Údržba městských komunikací
- 11 - Zimní údržba – město
- 110 - Zimní údržba – ostatní
- 12 - Odpady – město
- 120- Odpady – ostatní
- 121 -Kompostárna
- 13 – Veřejná služba,VPP
- 14 - Ostatní údržba, stavby a prodej st. materiálu
- 15 - Správa (provoz a kanceláře na ul. Zahradnická)
- 16 - Skleník
- 17 - Hřbitov
- 18 - Dílny
- 19 - Správa nemovitostí
- 190 -Služby SN- město
- 191 -Služby SN - ostatní
- 20 - Správa nemovitostí ostatní

Střediska: dle těchto středisek se účtují náklady dle faktur přijatých a výnosy dle faktur vydaných. Mzdy jednotlivých zaměstnanců jsou rozepisovány a účtovány na jednotlivá střediska dle skutečných výkonů (po hodinách), mzdy na VPP jsou účtovány na střediska, na nichž probíhá pracovní výkon. Středisko 13 pak nese část nákladů na jejich materiálové vybavení.

Další dělení ve střediscích je dle zakázek. Každý stroj, automobil a technické zařízení má své číslo (zakázkové), které je trvale přiřazené na středisku, na kterém má největší výkon. Pololetně je tento náklad interním dokladem rozdělen na ostatní příbuzná střediska, kde stroj pracoval.

	Aquapark	Středisko 01
---	-----------------	------------------------

Otevřeno: od 28.5. - 16. 9. 2016. Otevírací doba byla přizpůsobena počasí.

Návštěvnost byla 25 091 osob. Počet dnů, kdy byla zaznamenána návštěvnost je 13 dnů pouze pro kondiční plavání.

Na webových stránkách www.tsmt.cz, byly aktuálně uváděny informace o otevření areálu. Návštěvník si může ověřit, zda je areál právě v provozu.

Jako doplňkové služby je nabízen pronájem slunečníků, lehátek a základní prodej drogistických potřeb (opalovací krémy a koupací pleny pro kojence, nově plavecké potřeby a vodní hračky).

Analýza návštěvnosti

rok	celkem návštěvníků		otevřeno dnů	průměr osob/den
2009	32.858	100%	70	469
2010	29.607	90,11%	58	510
2011	25.571	77,82%	77	332
2012	25.193	76,67%	76 +14*	331
2013	35.291	107,4%	70+8*	504
2014	18.362	55,88%	50+18*	334
2015	37.104	112,91%	63+12*	589
2016	25.091	76,36%	81+13*	310

*kondiční plavání – za zhoršeného počasí pouze pro plavce, bez zajištění doplňkových služeb.

Opravy: výměna pH+redox sondy
výměna sondy na měření chlóru – rekreační bazén
výměna dávkovacího čerpadla chemie- strojovna

REHAU[®] arena	Zimní stadion	Středisko 02
--------------------------------	----------------------	-----------------

Sezona 2015-2016 byla ukončena 13. března 2016. Od března do srpna sloužil zimní stadion pro letní sportovní aktivity oddílů Slovan i pro komerční subjekty. Začátek hokejové sezony 2016-2017 začal hokejovým kempem mládeže 24. 8. 2016. Provoz pak plynule přešel v běžný režim dle rozpisů uveřejněných na www.tsmt.cz.

V dopoledních hodinách využívají ledovou plochu zejména obyvatelé, školy a družiny. V odpoledních hodinách jsou zde tréninky hokejových mužstev TJ SLOVAN (přípravka, elévové, mladší a starší žáci, dorost, muži). V pozdních odpoledních a večerních hodinách jsou ledy využívány zejména pro Městskou hokejovou ligu pořádanou Technickými službami Moravská Třebová s.r.o., mistrovské zápasy a ostatní komerční pronájmy ledové plochy.

Byly provedeny tyto opravy strojů a zařízení: mytí konstrukce nad ledovou plochou

- výměna sítě za brankou na ledové ploše u ledařů

-výměna pochozích gum na střídačkách a u vstupu na ledovou plochu ze starých šaten

V září byla uvedena do provozu nová rolba OLYMPIA ICE BEAR ELEKTRIC s příslušenstvím EBTW _ Edger Between The Wheel – ořezávač mezi nápravami, která byla zakoupena od výherce výběrového řízení První chráněná dílna s.r.o. za 3.055.000 Kč bez DPH.

	leden	únor	březen	září	říjen	listopad	prosinec
Veřejnost	38,5	47	18	9	44	42	58
Školy	9	27	14		4	12	15
Trénink HC	59	101	49	136	116	107	114
Zápasy HC	99	41	14,5	30,5	57	40,5	33
Měst. Liga	16,5	20	10,5	1,5	14	15	12
Komerce	23	16	12	10	23	18	27
Rehau	4(86)	4(55)	2(32)		3(16)	4(74)	3(46)

Poměr odehraných hodin Slovanu a jeho oddílů se zvýšil na 65%. Zbývajících 35% je komerční využití, veřejné bruslení a školní bruslení.

Městská hokejová liga

Technické služby organizují každoročně Městskou hokejovou ligu. Vyhodnocení a ukončení soutěže bylo v březnu 2016. Účastnilo se 8 mužstev z regionu. Nejlepší bývají oceněni.

REHAU[®] arena	přístavba	Středisko 022
--------------------------------	------------------	-------------------------

Zázemí zimního stadionu (východní tribuna) slouží výhradně pro oddíl Slovanu. V přízemí jsou hokejové šatny. V patře pak zasedací místnost, vířivka, sauna, spinning, posilovna. Rozpis využitelnosti je v režii Slovanu Moravská Třebová. Bezprostřední provoz budovy zajišťuje správce - zaměstnanec Technických služeb Moravská Třebová s.r.o..

Objekt je vybaven elektronickou požární signalizací, napojenou na ovládací panel HZS Pardubice. Umělá plocha je využívána oddíly Slovanu pro letní sportovní aktivity.

Na středisku 022 jsou samostatně vedeny veškeré provozní náklady objektu.

 PUKÁRNA	Středisko 023
--	-------------------------

Součástí východní tribuny je i prostor rychlého občerstvení. Občerstvení je v provozu v období hokejové sezony, tedy září-březen. Prodejní Software je kompatibilní s naším účetním systémem (ABRA Gold). V rychlém občerstvení je poskytován základní potravinový sortiment: nealko, pivo, cukrovinky, rychlé občerstvení. Prostor multifunkčního sálu je bezobslužný, nekuřácký. Otevírací doba denně od 16.00-22.00, nebo aktuálně dle rozpisu zápasů. Provoz je zajišťován dvěma zaměstnanci na TPP a 2 pomocnými zaměstnanci na DPP, DPČ. V listopadu byl v provozovně zaveden systém elektronické evidence tržeb (EET).

		Veřejné záchodky	Středisko 03
---	---	-------------------------	------------------------

Veřejné WC je otevřeno denně od 7.00 - 19.00. Je zde samostatné WC pro muže, ženy a invalidy. V rámci správy zajišťujeme otevření a zavření zařízení, úklid a sanitaci, výběr hotovosti z mincovníků. Tržby jsou příjmem Města Moravská Třebová. Probíhaly běžné opravy a údržba spojená s provozem. Jsou zaznamenány opakované ataky na mincovníky. V současné době je na vstupních dveřích k jednotlivým zařízením dnes již velmi zastaralý mincovník. Jeho systém je sice mechanicky jednoduchý, ale po mnoha pokusech po vykradení, velmi poškozený. Je nezbytné dveře vybavit novými elektronickými mincovníky.

	Atletický stadion	Středisko 04
---	--------------------------	------------------------

Na atletickém stadionu je zajištěn celoroční dozor správce. Sportovní náčiní je volně k dispozici (florbal, tenis, odbíjená, házená, malá kopaná, stolní tenis, apod.). Sportoviště bylo nově vybaveno soliterními workoutovými prvky. Je plánována kompletní rekonstrukce, nebo výměna umělého povrchu.

Účast veřejnosti na atletickém stadionu dle jednotlivých let

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Leden	1160	935	780	945	900	1000	1270	1210	980
Únor	1285	885	850	1045	900	1130	1290	1160	950
Březen	1200	1235	1405	1475	1450	1310	1520	1490	1690
Duben	1710	1595	1615	1450	1450	1810	1410	1440	1290
Květen	1410	1445	1490	1600	1620	2280	1480	1410	1700
Červen	1650	1510	1745	1650	1110	2270	1890	1510	1710
Červenec	1480	1625	1535	1560	2600	2360	1690	1360	1540
Srpen	1545	1245	1500	1370	1250	1530	1500	1250	1390
Září	1385	1630	1680	1340	1300	1920	1700	1360	1820
Říjen	1335	1120	1375	1160	1400	1550	1370	1120	1280
Listopad	990	1035	1100	1060	800	1720	1220	850	1180
Prosinec	775	755	745	780	470	1240	1080	520	890
Celkem	16180	15015	15820	15435	15780	20120	17420	14680	16420

Tenisové kurty

Středisko
05

Kurty se začaly připravovat koncem března. Provoz byl zahájen 20. 4. 2016. Provozní doba tenisových kurtů je operativně přizpůsobována požadavkům

tenisového oddílu. Správu zajišťují zaměstnanci Technických služeb. V rámci správy jsou prováděny běžné udržovací práce.

Nafukovací tenisová hala

Středisko
50

Zimní provoz nafukovací tenisové haly byl ukončen 5. 4. 2016. Nová sezóna pak byla zahájena 10. 10. 2016. Obsluhu kurtů zajišťují v zimních měsících zaměstnanci zimního stadionu, v letních je prostor obsluhován správcem tenisových kurtů, nebo obsluhou aquaparku. Zásadní opravy na konstrukci nebyly provedeny. Od listopadu se začala hrát tenisová liga. Ceník vstupného, systém prodeje zvýhodněných permanentek a rezervační systém vstupů je k dispozici na webových stránkách společnosti www.tsmt.cz/hala/. Obsazenost haly byla následující:

subjekt	2015 -hod za rok	2016 -hod za rok
tenisový klub	511	674
Městská tenisová liga	101	111
ostatní	322	237
celkem	934	1022

Ostatní sportoviště

Středisko
06

Technické služby spravují tato dětská hřiště:

1. **Zámecké zahrady** – po dobu výstavby zámeckých zahrad uzavřeno – došlo ke změně dispozice rozmístění i počtu **osazených prvků**
2. **Západní I. (u Konečných)**
3. **Západní II. (bez oplocení)**
4. **Hřebečská**
5. **Jiráskova x Holandská (vnitroblok)**
6. **Sportovní x Holandská (vnitroblok)**
7. **Hřiště Sušice**
8. **Školní hřiště Gorazdova**
9. **Sportovní hřiště Jiráskova**
10. **Hřiště na ul. Západní - víceúčelové hřiště s umělým povrchem**
11. **NOVÉ –Hřiště Zahradnická**
12. **NOVÉ – Hřiště Boršov KD**

Oplocená hřiště byla s nástupem zimy uzavřena a následně budou otevřena a zprovozněna v jarních měsících.

Na hřištích se provádí pravidelné kontroly a zjištěné závady jsou operativně odstraňovány.

Na hřištích jsou osazeny návštěvní řády specifikující samotné hřiště, dále jsou zde uvedeny podmínky používání hřišť. V rámci údržby hřišť spravujeme i veřejné sportovní hřiště na Knížecí louce.

Hřebečské důlní stezky (HDS)

Středisko
60

Jedná se o turistickou trasu po stopách zaniklého hornictví. Je zde vybudována vyhlídková věž Strážný vrch, vyhlídková plošina Nad doly, turistické altány Na Mladějovském vrchu a U vysílače, maketa štoly Josefka z roku 1861 s otevřeným altánem v podobě hornického přístavku. Na trase nechybí ani zastávky Mladějovské průmyslové dráhy, dvacet dva naučných zastavení, čtyřicet rozcestníků, osm nových výchozích a šest nových oddychových stanovišť. TSMT provádí údržbu veškerého mobiliáře a zjišťují pořádek na turistické trase. Mobiliář je průběžně doplňován.

Cesta od renesance k baroku (CRB)

Středisko
61

Cesta od renesance k baroku je turistická trasa s množstvím naučných a informačních prvků. Součástí projektu je Brána času, zámecké zahrady a nádvoří. CRB je v letní sezóně udržováno vybraným zaměstnancem, který se stará o pořádek a kvalitu trávníků v lokalitě zámku. Na kvalitu trávníku je kladen velký důraz.

V průběhu roku došlo k opravě nádvorních zdí ze strany jižního portálu a části omítek ve spodní části křídla s byty. Byly provedeny nátěry oken západního křídla a výmalba vnitřních prostor arkád.

Úklid

Středisko
07 – město
70 -ostatní

Úklid komunikací probíhá celoročně, dle potřeby. Denně probíhá i ruční úklid zaměřený na drobné dočišťování zejména ve středu města. Celoročně probíhá ruční úklid v sobotu a v letních měsících i v neděli. Odvoz odpadu z odpadkových košů je prováděn v pondělí, středu a pátek. Ve městě je evidováno cca 150 odpadkových košů a několik speciálních košů na psí exkrementy se schránkami na sáčky. Při těchto směnách se likvidují i větší zdroje znečištění (u kontejnerů na separovaný odpad, likvidace černých skládek). Úklidovou službu zajišťujeme i pro soukromé subjekty a organizace. Při úklidu ve městě využíváme mimo jiné i pracovníky VPP.

	Péče o zeleň	Středisko 08 – město 80 -ostatní
---	---------------------	--

V roce 2016 byl slavnostně otevřen prostor Lučních lázní. Jedná se o oplocenou zahradní plochu za tělocvičnou gymnázia. Prostor je vyhrazen pro odpočinek, hry a relaxaci.

Koncem roku byla zahájena 1. etapa revitalizace Křížového vrchu spočívající v likvidaci náletových a zplaněných dřevin ve spodní části severní a východní části kopce. Výsledkem má být znovuobnovení původního sadu a obnovení vyhlídky „U plačící Anny“ na východní straně. V severní části se opět vysázelo několik desítek ovocných stromů starých a netypických odrůd.

Na ul. Lanškrounská byly vysázeny trvalkové pásy. Průběžně probíhá ošetřování stromů dle pasportu a údajů ze serveru „Stromy pod kontrolou“. Jsou to zejména zdravotní a redukční řezy, vazby korun apod.

Sekání travnatých ploch města probíhá na základě plánu sečení. Dle typu porostu a požadavku na kvalitu travnaté plochy se používá buď klasických sekaček, nebo mulčovačů. Významné trávníky jsou průběžně vertikutovány a hnojeny.

Biodpad ze sekání je zpracováván v komunitní kompostárně.

	Knížecí louka	Středisko 81
---	----------------------	-----------------

Prostor Knížecí louky je ve správě TSMT. Spočívá v údržbě travnatých ploch a úklidu asfaltových tras, mostku a mobiliáře. Jedna centrální plocha byla udržována jako odpočinková. Plocha, určena k ležení a hrám. Pravidla pohybu po areálu stanovuje návštěvní řád a také dozor pracovníku technických služeb. Jako zázemí pracovníků byl již podruhé postaven altán s přístřeškem pro nářadí. Ke konci sezony byly tyto mobilní stavby opět napadeny vandaly a vážně poškozeny. V hlavní sezóně je k dispozici mobilní wc.

Na odpočinkové ploše byly v průběhu roku osazeny rekreační cvičební prvky (5 ks).

	Správa VO	Středisko 09 – město 90 - ostatní
---	------------------	---

V roce 2016 realizován 4. rok udržování systému VO po modernizaci celé technologie.

Ostatní práce, které provádí elektromontážní skupina (údržba parkovacích automatů a kašen) jsou sledovány jako samostatná zakázka na středisku 9.

V roce 2016 jsme realizovali následující stavby:

- Doplnění VO zadní cesta Sušice

- Doplnění VO Lázeňská
- Doplnění VO Pod Hamry
- Výměna svítidel na autobusovém nádraží
- VO Boršov u KD
- Demontáž rozhlasu po drátě Boršov
- Opravy VO REHAU

Jako každý rok byla provedena detekce sloupů ve vybraném úseku Rochovou metodou. Zjištění z detekce byla z části odstraněna, náročnější úpravy byly řazeny do rozpočtu 2017.

Spolupracujeme i s ostatními obcemi, které využívají našich služeb v oblasti správy veřejného osvětlení. Realizovali jsme akci s externím objednatelem „Rozšíření VO Strážnického“

Na středisko 90 jsou účtovány i pronájmy vysokozdvizné plošiny.

	Stavby	Středisko 10 – město 14 - ostatní
---	---------------	---

Na tomto středisku jsme realizovali převážně opravy financované Městem Moravská Třebová a to zejména:

- Chodník Jiráskova v úseku B. Němcové x Školní, Školní x J.K.Tyla, J.K.Tyla x Zahradnická- vše jednostranně
- Rekonstrukce dvorního traktu 1. ZŠ, ul. ČSA
- Chodník Mlýnská
- Oprava příjezdu ke gymnáziu
- Parkovací stání Jiráskova
- Oprava chodníku Alšova+ kontejnerové stání

Další vybrané akce

Ostatní činnosti na středisku stavby:

- Rekonstrukce dvorního traktu Brněnská.
- Asfaltování výtluků
- Pronájem řezací a vibrační techniky vč. obsluhy – zakoupena nová řezačka na asfalt
- Měření hutnění přístrojem MBW a měření lehkou dynamickou deskou
- Prodej drobného stavebního materiálu
- Správa mostů- průběžně jsou prováděny hlavní a běžné mostní prohlídky- změna externího dodavatele
- Správa lapolů a odlučovačů RL
- Běžné opravy komunikací, drobné asfaltování

	Zimní údržba	Středisko 11 – město 110 - ostatní
---	---------------------	--

Zimní údržba města probíhá podle Operačního plánu zimní údržby pro danou sezonu. Plán byl schválen radou města dne 17.10.2016 pod č. jednacím 1989/R/171016

Zimní pohotovost je držena nepřetržitě od 1.11. do 31.3. Zimní údržbu provádíme i pro ostatní subjekty na základě smluv a objednávek.

Výpis používané techniky:

- sypač LIAZ 18.33 UA
- TTR zametací koště+ sypač – 2 x
- MAGMA – šípová přední radlice+ sypač
- Malotraktor KUBOTA – radlice
- 2 x ruční komunální koště PANTER
- Traktory 3 ks – zadní radlice
- Nakladač LOCUST - nakládka sněhu
- YANMAR malotraktor s radlicí a sypačem

Odpady	Středisko 12 – město 120 - ostatní
---------------	--

Město Moravská Třebová umožňuje podnikatelům účast v Systému nakládání s odpady. Systém mimo jiné umožňuje všem právnickým i fyzickým osobám ukládat separovaný odpad do veřejně přístupných kontejnerů i na sběrové dvory v rámci ročního poplatku.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Počet obyvatel k 31.12.	10.852	10.760	10.640	10.570	10.504	10.351	10.387
Sklo (t)	147,55	191,06	138,595	143,51	134,077	130,415	153,809
Papír (t)	238,274	242,72	297,050	281,002	293,648	324,218	334,663
Plasty (t)	112,65	115,45	128,703	117,148	121,753	137,706	139,685
Kovy (t)	569,154	686,43	782,490	566,688	616,609	522,121	295,749

Výtěžnost odpadů na jednoho obyvatele v kg

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Sklo	14 kg	18 kg	13 kg	14 kg	13 kg	13 kg	15 kg
Papír	22 kg	23 kg	28 kg	27 kg	28 kg	31 kg	32 kg
Plasty	10 kg	11 kg	12 kg	11 kg	12 kg	13 kg	13 kg
Kovy	52 kg	64 kg	73 kg	54 kg	59 kg	50 kg	29 kg

Výroba recyklovaného kameniva

V roce 2016 proběhl audit tohoto procesu.

Uložení výkopové zeminy

Uložení probíhá za dohledu pracovníků TS, provádí se průběžné kontroly a chemické rozборы ukládaných zemin. Stále je otevřeno nové uložení v lokalitě Hamperk. V lokalitě Cihelna byla realizována z vytvořené finanční rezervy zařízení, povinná odvodňovací opatření.

Sběrové dvory

Provozujeme sběrový dvůr v Moravské Třebové a v Boršově. Otevírací doba je zveřejněna na všech základních komunikačních zdrojích-web, tisk. SD je vybaven kontejnery na nejrůznější druhy odpadu- kategorie N a O.

V roce 2016 bylo nově provozováno 10 kontejnerů na bioodpad, které byly osazeny do 10 lokalit po celém městě. Tato služba je u občanů velmi oblíbená. Kontejnery se sváží dle potřeby. Je třeba tento systém rozšířit.

	VPP	Středisko 13
---	------------	------------------------

V roce 2016 nám Úřad práce poskytl příspěvek na veřejně prospěšné

č. dohody	platná od	do	celkem osob	příspěvek na osobu	
SYA-VN-2052/2015	31.10.2015	28.2.2016	6	13 000,00 Kč	
SYA-VF-2105/2015	1.9.2015	31.8.2016	16	13 000,00 Kč	
SYA-V-2027/2016	1.4.2016	31.12.2016	3	14 000,00 Kč	koordinátor
SYA-V-2028/2016	1.4.2016	31.12.2016	2	15 000,00 Kč	koordinátor
SYA-V-2029/2016	1.4.2016	31.12.2016	7	14 000,00 Kč	
SYA-VZ-2055/2016	1.5.2016	31.12.2016	1	14 000,00 Kč	
SYA-V-2036/2016	1.6.2016	31.12.2016	5	14 000,00 Kč	
SYA-VZ-2051/2016	1.5.2016	31.10.2016	2	15 000,00 Kč	příspěvek 5-7/2016, dále neobsazeno
SYA-VZ-2052/2016	1.5.2016	31.10.2016	2	14 000,00 Kč	příspěvek 5-7/2016, dále neobsazeno

práce v následující struktuře a rozsahu.

	<h2>Správa</h2>	Středisko 15
---	-----------------	------------------------

<http://www.tsmt.cz>- stránky jsou pravidelně aktualizované a jsou na nich dostupné mnohé materiály ke stažení (smlouvy, rozpisy, aktuality), i rezervační systém nafukovací tenisové haly

Příjmy tohoto střediska jsou zejména za výlep plakátů (NOVĚ celkem 15 plakátovacích ploch).

ISO 9001, 14001 –systému řízení jakosti a environmentu

V průběhu roku byl průběžně udržován systém řízení jakosti. V září 2016 úspěšně proběhl audit ČSN EN ISO 14001:2005 a ČSN EN ISO 9001:2009 dle nové normy (prováděl EURO CERT CZ, a.s.).

Ostatní interní audity provádíme vlastními i externími auditory dle plánu auditů pro dané období. Plán jednotlivých auditů přesně specifikuje prověřované oblasti. O výsledcích auditu je zpracován zápis. Případné odchylky, neshody, či systémové neshody, jsou analyzovány a jednatel stanoví způsob, zodpovědnou osobu a termín odstranění nedostatků.

Realizace OOP- obecně prospěšných prací

Trest OPP byl přikázán 14 osobám,
8 osob dokončilo výkon OOP,
6 osob výkon dosud nedokončilo,
3 osoby nezahájily výkon trestu- bylo rozhodnuto o přeměně trestu,
5 osob nezahájilo výkon trestu – bylo rozhodnuto o převodu trestu do jiného okresu.

Za rok 2016 bylo odpracováno při výkonu OOP-814 hod. Práce byly vykonávány v přiměřeně náročných podmínkách, odpovídajících obvyklým možnostem Technických služeb, stavu přírody a počasí v určitém období.

Jednalo se zejména o:

- úklidy města ve formě zametání chodníků a sběru odpadků
- práce na městské zeleni - vyhrabávání ploch od listí
- práce při odstraňování černých skládek

<h2>Kompostárna</h2>	Středisko 121
----------------------	-------------------------

Kompostárna je v provozu druhý rok. Projektovaná kapacita zpracované biomasy 1500 tun /rok byla naplněna. Strojní vybavení je funkční a v pořádku. Strojní

vybavení- samochodný překopávač, štěpkovač, traktor nakladač, rotační síto, a sada pro měření teploty a vlhkosti v zakládce kompostu.

Skleník	Středisko 16
----------------	------------------------

Na ulici Komenského má společnost pronajatý pěstební pozemek se skleníkem. Probíhá zde příprava výsadby do mobilních nádob i květinových záhonů. Na pozemku jsou v pěstební péči rostliny náhradní (záložní kusy), nestandardní (čekající na zmlazení, nebo zesílení), nebo rostliny mladé, čekající na přesazení.


Hřbitov	Středisko 17
----------------	------------------------

Spravujeme hřbitov v Moravské Třebové a v Boršově. Správa spočívá v zajištění úklidu, údržby zeleně, evidenci hrobových míst, administrativa spojená s pronájmem hrobových míst, údržbě rozptylové loučky apod. Realizujeme výkopy hrobů, jejich výzdobu, popř. asistenci při obřadu - dle požadavků objednatele.

Byla realizována II. etapa naučně vycházkové trasy po významných hrobech moravskotřebovského hřbitova. Byla publikována brožura popisující zastavení trasy. Významné hroby byly označeny a u vstupu je k dispozici tištěný průvodce. Rozšířený text je pak přístupný na www.tsmt.cz.

	Dílny	Středisko 18
---	--------------	------------------------

Na tomto středisku jsou v podstatě pouze náklady na opravy a údržbu strojů a zařízení, režijní náklady na opravu a údržbu areálu TS (budovy, komunikace, oplocení, energie, mzdy údržby). Dlouhodobě máme nevyřešené personální obsazení pozice -servis, údržba.

	Správa nemovitostí	Středisko 19- město 20 - ostatní
---	---------------------------	--

Seznam bytů a nebytových prostor v r. 2016

Seznam nebytových prostorů

	adresa	poznámka
1	TGM 13	prodejna - občerstvení
2	TGM 19	prodejna - oblečení
3	TGM 21	prodejna - zdravá výživa
4	TGM 23	prodejna - občerstvení
5	TGM 25	prodejna - oblečení
6	TGM 25	prodejna - muzika
7	TGM 33	prodejna - obuv
8	TGM 33	IC
9	TGM 35	cukrárna
10	TGM 37	prodejna - látky
11	TGM 39	prodejna - oblečení
12	TGM 39	prodejna - zdravá výživa
13	Krátká 6	turistický oddíl
14	Krátká 6	zvětšení bytu
15	Krátká 6	kancelář
16	Bránská 8	volný
17	Bránská 17	prodejna
18	Zámecké nám. 6	prodejna
19	Zámecké nám. 6	prodejna
20	Zámecké nám. 6	kancelář
21	Komenského 46	kanceláře -SN
22	Komenského 46	kanceláře - MP
23	Komenského 46	nízkoprahové centrum
24	Komenského 46	středisko vých. péče
25	Josefská 12	jídlna
26	Josefská 12	dílna - tiskárna
27	Hřebečská 1	kosmetika
28	Hřebečská 3	volné
29	Cihlářova 13	prodejna -občerstvení
30	Cihlářova 13	kanceláře ÚP
31	Cihlářova 13	prodejna - oblečení
32	Piaristická 5	dílna
33	Lanškrounská 56	sklady
34	Komenského 61	sklady-OC Morava
35	Komenského 61	hudební zkušebna
36	Komenského 61	hudební zkušebna
37	Svitavská 24	prodejna - oblečení
38	Svitavská 24	prodejna - oblečení
39	Svitavská 24	prodejna - šperky
40	Svitavská 24	kanceláře
41	Svitavská 24	kadeřnictví
42	Svitavská 24	kosmetika
43	Svitavská 24	prodejna - PC
44	Svitavská 20	pečovatelka
45	ČSA 17	sklady škola

46	Kostelní nám. 1	CVČ
47	koupaliště	bufet
48	Nerudova	smuteční síň
49	Gorazdova	kanceláře
50	Komenského 1	rotunda
51	Gorazdova	rotunda

Seznam garáží

1	Komenského 46	garáž
2	Jiráskova 124	garáž
3	Jiráskova 126	garáž
4	Jiráskova 128	garáž
5	Jiráskova 130	garáž
6	Svitavská 42	garáž-
7	Svitavská 42	garáž
8	Svitavská 42	garáž- volná
9	Lanškrounská	garáž

Seznam nebytových domů

	Svitavská 24	podzemní garáže
1	Kostelní nám. 1	Latinská škola
2	Komenského 61	TRŽNICE
3	Křížové cesty	kaple
4	Křížové cesty	kaple
5	Křížové cesty	kaple
6	Křížové cesty	kaple
7	Svitavská 42	nemocnice
8	Svitavská 44	škola pobočka
9	Tyršova 41	stolní tenis
10	Boršov 118	kulturní dům
11	Udánky	Požární zbrojnice
12	Boršov	Požární zbrojnice
13	Sušice	Požární zbrojnice
14	Josefská 12	ubytovna
15	Nová ul.	bývalá škola
16	Zámecké nám. 1	zámek

V roce 2016 bylo spravováno 336 bytů, 9 garáží, 51 nebytových prostor ve vlastnictví Města Moravská Třebová a 527 bytů ve vlastnictví jiných subjektů. Bylo zaznamenáno cca 579 požadavků k opravě a údržbě. Dle finančních možností majitelů byly veškeré požadavky vyřízeny. Samotná správa se skládá ze tří základních činností.

- 1) Vedení agendy bytů - pasportizace, evidenční listy, uzavírání a kontrola platných smluv, zajišťování povinných revizí nemovitostí, evidence a správa záloh pro vyúčtování služeb jednotlivých nájemníků. Komunikace s nájemníky.
- 2) Stavební činnost - příjem objednávek od nájemníků a jejich zástupců, zajištění přípravy výroby a oprav. Část oprav zajišťujeme svépomocí (zednické práce, elektro, dřevo, kovo, instalatérství a topenářství). Část zakázek je řešena subdodávkami.
- 3) Vedení účetnictví Města Moravská Třebová - týkající se uvedeného střediska - příjem, výdej fakturace, vedení pokladny a účetnictví. Evidence stavu pohledávek a závazků, vymáhání dluhů apod., měsíční uzávěrka.
- 4) V rámci střediska je spravována ubytovna pro sociálně slabé. Na této ubytovně je zřízen pokoj pro ubytování osob v případě nouze (jednorázové poskytnutí přístřeší). Na ubytovnu nejsou přijímáni rodiče s dětmi.

Na středisku pracují 3 administrativní pracovníci a 3 pracovníci údržby.

V roce 2016 byly na majetku města provedeny mimo jiné tyto opravy:

Olomoucká 12/2 – oprava bytu

Olomoucká 12/4 – oprava bytu

Olomoucká 18/3 – oprava bytu

Školní 9/10 – oprava bytu

Školní 1/5 – oprava bytu

Školní 3/4 – oprava bytu

Zámecká 13/1 – oprava bytu

Zámecké nám. 1/3 – oprava bytu

TGM 33/3 – oprava bytu

TGM 19/4 – oprava bytu

Bránská 12 – oprava střechy

Farní 18 – oprava střechy

Svitavská 20 - oprava střechy

Olomoucká 18 – oprava omítek spol. prostor

Komenského 46 – oprava elektroinstalace, omítek a dřevěného obkladu spol. prostor, výměna sklepních okýnek, stříška nad vstup

Zámek – sanace jižní brány

Farní 18 – oprava atiky a plechování říms

Nádražní 17,19 – zateplení

Farní 18 – vložkování komínů

Olomoucká 17 – oprava koupelny po havárii odpadu

Olomoucká 18 – plynářské a topenářské práce

Nám.T.G.Masaryka 34/25 – rozdělení bytu

D Ekonomika

Obecné informace

Rozvahový den: 13.12.2016
Okamžik sestavení účetní uzávěrky: 21.3.2017 v 16.50 hod

Účetnictví je vedeno v programu ABRA G3
Porovnání počtu vystavených faktur za jednotlivá období:

Obnova, opravy, nákup techniky a zařízení
výběr nejdůležitějších

Název	Pořizovací cena
Rolba ICE BEAR na el.pohon	3,090 tis
Ocelová brána	67 tis
Kontejnery	139 tis
Opravy Kerax	184 tis
Opravy Locust	95 tis
Opravy MAN TGS	86 tis
Opravy zametač CITY CAT	84 tis

Leasing

Společnost má všechny leasingové smlouvy ukončeny.

Úvěry

Společnost nemá žádné nesplacené úvěry.

Rezerva

V roce 2016 byla dotvořena rezerva na opravy majetku ve výši 50% rozpočtových nákladů o celkové částce 348 tis Kč. Rezerva na opravy majetku k 31.12 2016 činí 696 tis Kč.

1 Zaměstnanci a mzdy

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období

	2012	2013	2014	2015	2016
Zaměstnanci	59	64	67	71	66

Výše průměrné měsíční mzdy (v Kč) bez odměny jednatele

	2012	2013	2014	2015	2016
celkem	15 548	15 864	15 380	16 502	18575

Osobní náklady (v Kč)

Zaměstnanci	14,108.930
Členové řídicích orgánů - používání os. Automobilu+ odměny jednatele	755.300

Sociální a zdravotní pojištění (v Kč)

Zaměstnanci celkem	4,455.604
Z toho statutární orgán – jednatel	267.818

Výše půjček, úvěrů, jiná zajištění peněžní, či nepeněžní

Jednatel- používání osobního automobilu	32.400
--	--------

2. Zásady, účetní metody, oceňování

Informace o aplikaci obecných účetních zásad
dle směrnice o vedení účetnictví

Účtování a oceňování zásob

Rychlé obcerstvení -vážený aritmetický průměr **periodický**- spočívá v tom, že se průměr nezjišťuje po každém přírůstku (nákupu) materiálu, ale vypočítá se jediným průměrem za určité období ne delší jak 1 měsíc (např. 10 dnů, měsíc) - takto zjištěná cena se použije pro všechny výdaje určitého druhu materiálu v následujícím období až do dalšího výpočtu průměrné ceny (např. pro další měsíc).

Sklad materiálu (zejména stavební) pro evidenci používá metodu FIFO.

Ocenění hmotného dlouhodobého majetku

Dlouhodobý hmotný majetek účetní jednotka eviduje od částky 40 tis bez DPH.

Ocenění dlouhodobého nehmotného majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek eviduje účetní jednotka od částky 60 tis bez DPH.

Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Účetní jednotka nemá majetek vytvořený vlastní činností.

Ocenění podílu

účetní jednotka nemá žádné podíly

Náklady a výnosy středisek 2016

středisko	název	Výnosy	Náklady	HV	%	SR/podíl	HV
1	aquapark	1271	1171	100	3	151	-51
2	zimní stadion	1298	1680	-382	3	151	-533
22	zimní stadion- přístavba	3822	3822	0	9	452	-452
23	rychlé občerstvení	366	910	-544	1	50	-594
3	veřejné záchodky	178	94	84	0	0	84
4	atletický stadion	739	641	98	2	100	-2
5	tenisové kurty	504	472	32	1	50	-18
50	nafukovací tenisová hala	228	367	-139	1	50	-189
6	ostatní sportoviště	750	570	180	2	100	80
60	HDS	141	121	20	0	0	20
61	CRB	275	260	15	1	50	-35
7	úklid- město	3720	3770	-50	11	552	-602
70	úklid – ostatní	145	47	98	0	0	98
8	péče o zeleň	5016	4598	418	13	653	-235
80	péče o zeleň – ostatní	212	160	52	1	50	2
81	Knížecí louka	529	305	224	1	50	174
9	správa a údržba VO	1455	1250	205	3	151	54
90	správa a údržba VO – ostatní	729	370	359	2	100	259
10	údržba MK – opravy a stavby	2764	2302	462	7	352	110
11	zimní údržba	1140	560	580	3	151	429
110	zimní údržba – ostatní	80	35	45	0	0	45
12	odpady – město	7766	6900	866	19	954	-88
120	odpady ostatní	5348	3020	2328	13	653	1675
121	kompostárna	442	442	0	1	50	-50
13	VPP	0	22	-22	0	0	-22
14	ostatní údržba – stavby prodej	595	370	225	1	50	175
15	správa	254	4952	-4698	0	0	0
16	skleník	0	47	-47	0	0	-47
17	hřbitov	1039	859	180	2	100	80
18	dílny	0	324	-324	0	0	0
19	správa nemovitostí	4764	4578	186	0	0	186
190	SN- služby město	0	4	-4	0	0	-4
191	SN – služby ostatní	0	1	-1	0	0	-1
20	SN – práce ostatní	499	388	111	0	0	111
	celkem	46069	45412	657	100	5022	657

Ocenění cenných papírů

Účetní jednotka nemá v majetku žádné cenné papíry.

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční cena nebyla v účetním období použita.

Změny oceňování

V účetním období nedošlo v účetní jednotce ke změnám v oceňování.

Odepisování

Účetní jednotka odepisuje na základě svého účetního plánu měsíčně dle odpisového plánu.

Odchytky od účetních metod

Účetní jednotka plně respektuje účetní metody a nedošlo k odchýlení od těchto metod ve smyslu § 7 odst. 5 zák. o účetnictví.

Podle principu významnosti způsob stanovení opravných položek a oprávek majetku

Opravné položky jsou účtovány u pohledávek.

Informace o druzích zvířat, která jsou vykazována jako dlouhodobý hmotný majetek a zásoby

Nejsou, účetní jednotka neúčtuje.

Přepočtení cizích měn

V účetním období nebyl použit.

3. Doplnující údaje k rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

E Výsledek hospodaření 2016

V tis.Kč

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1 - Výnosy	43,578	38,768	43,032	45,606	42554	44048	47656	46.069
2 - Náklady	-42,820	-38368	-42,936	-45,493	-42476	-43406	-46450	-45.412
Hospodářský výsledek	758	400	96	113	78	642	1206	657

1 Náklady (údaje jsou v tis. Kč)

celkem		
1	Osobní náklady <ul style="list-style-type: none"> • Mzdy • Odměny statut. orgánům • Pojistné za zaměstnavatele • Ostatní sociální náklad 	14.109 tis 760 tis 4.917 tis 543 tis
2	Výkonová spotřeba <ul style="list-style-type: none"> • materiál+energie • služby+subdodávky • z toho reprezentace • z toho cestovné 	8.131 tis 13.036 tis 32 tis -
3	Daně a poplatky	169 tis
4	Odpisy	1.128 tis
5	Zboží	352 tis
6	Ostatní (rezervy, úroky, daň z příjmu)	2.235 tis
Celkem		45.412 tis

2 Materiál a zboží na skladě (údaje jsou v tis. Kč)

	2016
Sklad materiál	624 tis
Sklad zboží	163 tis
Rozpracovaná výroba	124 tis

3 Finanční situace k 31.12.2016 (údaje jsou v tis. Kč)

	2016
Závazky	9.361 tis
Pohledávky	8.036 tis
Běžný účet	10.557 tis
Pokladna	295 tis
Ceniny	93 tis

Závazky k 31.12.2016

321 00	Závazky z obch.vztahů FA přijaté	2.846 tis
331 00, 333 00, 325 00	Mzdy závazky k zaměst.	1.041 tis
336 00	Mzdy soc. a zdrav. pojištění	575 tis
342 00, 341 00	Mzdy daňové závazky	121 tis
324 00	Zálohy na vodu, služby, otop	4.760 tis
379 00	Mzdy pojištění, II. Pilíř PP	8 tis
Celkem krátkodobé závazky		9.351 tis

Pohledávky k 31.12.2016

311 00	Pohledávky z obch. vztahů	2.099 tis
315 00	Ostatní pohledávky	4.375 tis
314 00	Krátkodobé zálohy	1.081 tis
343 00, 345 00	Stát-daňové pohledávky	327 tis
378	Pohledávky ÚP	154 tis
Celkem krátkodobé pohledávky		8.036 tis

4 Majetek (údaje jsou v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Investiční majetek	4,415	4,294	4,191	5,477	4,248	3,636	3.103	5.34

V Moravské Třebové 28.3.2017
Bc. Gabriela Horčíková
jednatelka společnosti